

Расчет собственных средств Застройщика

Общество с ограниченной ответственностью "Люблино Девелопмент"

(полное наименование застройщика)

на 30.09.2020 года.

№ строки Баланса	Наименование строки Баланса	Сумма показателя (тыс. руб)
Активы		
1150	Основные средства (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	47 670
1190	Прочие внеоборотные активы	55
1210	Запасы (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	932 089
1220	Налог на добавленную стоимость	128 678
1230	Дебиторская Задолженность	9 177 288
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	1 177 212
1260	Прочие оборотные Активы (Вложения в объекты долевого строительства)	39 045 442
Итого Активы:		50 508 434
Пассивы		
1400	Долгосрочные обязательства	42 063 576
1500	Краткосрочные обязательства	8 322 863
1420	ОНА	95 389
1530	Доходы будущих периодов	0
Итого Пассивы:		50 481 828
Собственные средства Застройщика		26 606

Генеральный директор



Митрофанов А.Л.



Таблица
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)
по состоянию на 30.09.2020

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		50 567 801
2	Внеоборотные активы	1100		107 091
3	Дебиторская задолженность	1230		9 177 288
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		0
5	Прочие внеоборотные активы	1190		55
6	Краткосрочные обязательства	1500		8 322 863
7	Долгосрочные обязательства	1400		42 063 576
8	Чистые активы	1300		181 361
Учет ДДУ по сумме Договора				
8	Общая сумма обязательств застройщика	1450 (1451), 1520, 1550 (1551)	п.11 отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	36 222 530
9	Сумма отсрочки платежа по договорам		гр.8 по данным из реестров ДДУ	8 052 906
10	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика			28 169 624

Расчет нормативов

1	Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1) 1600 / обязательства по договорам	1,40	≥ 1
2	Норматив целевого использования средств (не более 1) (1100+1230+1240-отсрочка платежа) / (1300+(1500+1400-обязательства по ДДУ))	0,09	≤ 1

Генеральный директор ООО "Люблино Девелопмент"



Митрофанов А.Л.